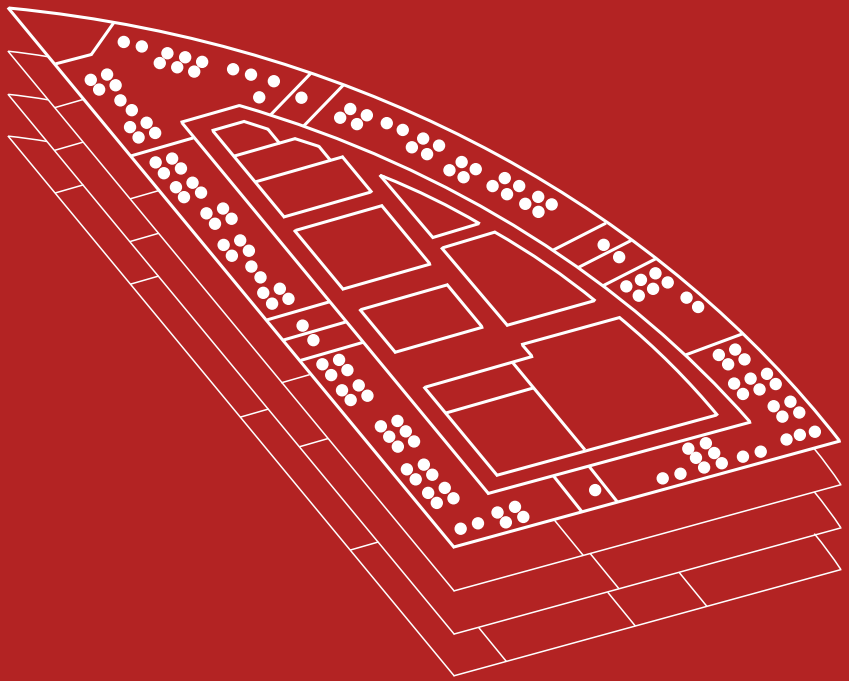
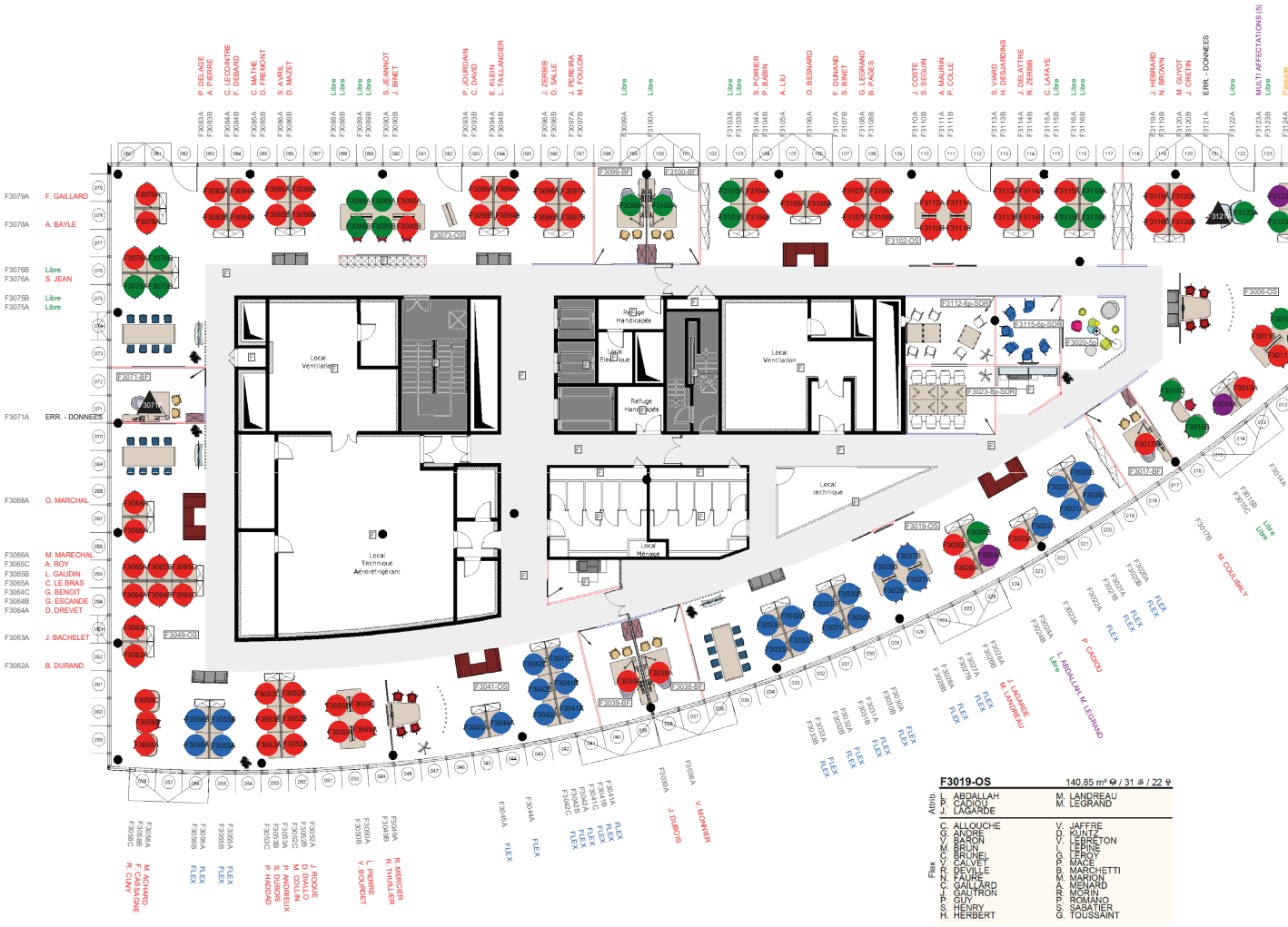
Solution pour Directions de l'Environnement de Travail

CONNEXIA.IO®

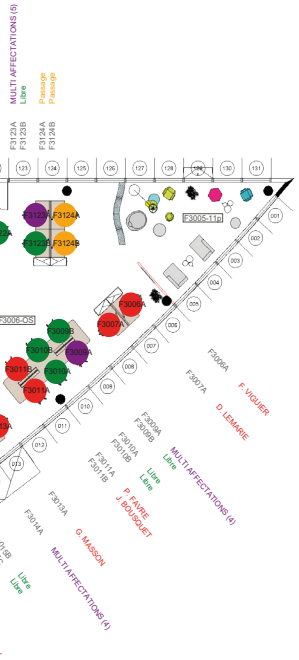
'22



AND BEYOND



Exemple de PDF généré automatiquement par ConneXia.io®



Légende :

- 22 libres
- 76 occupées
- 29 flex
- 4 multi-affectations
- 2 de passage

C O N N E X I A . I O

SOMMAIRE

Des plans digitalisés	**4**
Un reporting avancé	**12**
Un référentiel partagé	**16**
Des expériences mutualisées	**20**
Une solution modulaire et modulable	**22**

“Un jumeau numérique dédié aux espaces de travail”

Des plans digitalisés

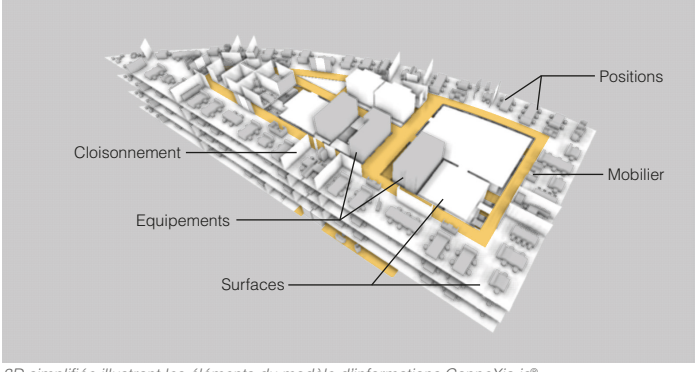
Un modèle d’informations dédié aux espaces de travail

La technologie ConneXia.io® : modèle d’informations

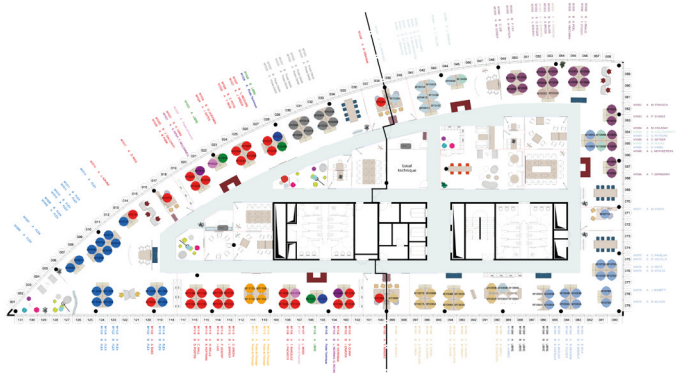
Afin de répondre aux enjeux de gestion et aménagement des espaces de travail, les équipes DET manipulent au quotidien des données relatives aux positions, surfaces, mobiliers, cloisonnements et équipements. Ces données constituent les éléments de base du modèle d’informations de ConneXia.io®.

Conçu pour être léger, facilement manipulable et doté de performances d’affichage élevées, il offre une expérience de navigation fluide et intuitive. Orienté métier, il constitue un BIM dédié au workplace.

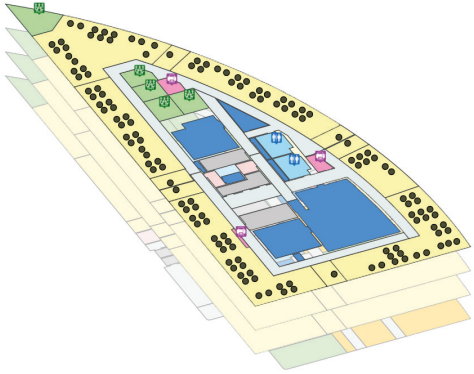
L’utilisation de ConneXia.io® s’inscrit dans une démarche globale de digitalisation des métiers et des espaces. La solution constitue la brique de base pour la mise en adéquation des environnements de travail avec les besoins de l’Entreprise.



3D simplifiée illustrant les éléments du modèle d’informations ConneXia.io®



Plan provenant du composant 2D du moteur graphique



Axonométrie provenant du composant 2,5D du moteur graphique

La technologie ConneXia.io® : moteur graphique

Afin de tenir la promesse d'une expérience de navigation fluide, ConneXia.io® adjoint au modèle d'informations optimisé, un puissant moteur graphique 2D et 3D. Les performances remarquables d'affichage permettent de manipuler en une seule instance d'affichage des campus de plus de 100 mille m².

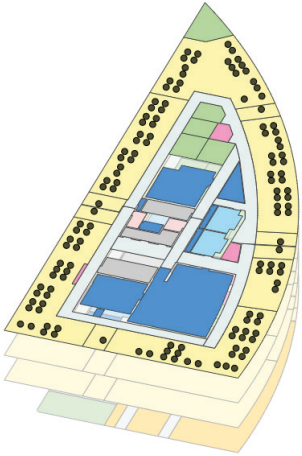
Le composant 2D du moteur embarque un générateur de PDF et une visionneuse de plans (interface interactive). Le composant 3D du moteur est constitué de deux afficheurs : 3D simplifiée et 3D Temps Réel. Ce dernier offre une navigation similaire aux jeux vidéos et un rendu exploitable sur des supports de communication.

Vue en perspective provenant du composant 3D Temps Réel du moteur graphique

Les types de surfaces

Chaque surface est typée selon une légende totalement paramétrable et conforme à votre charte d'occupation des espaces.

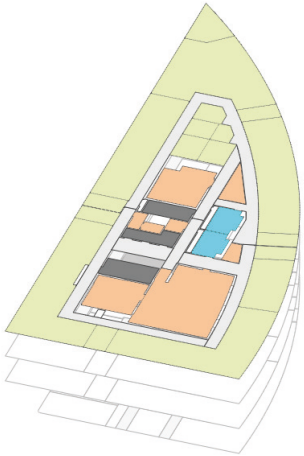
Cette décomposition est intégrée au plan grâce au plug-in ConneXia CAD et également visible depuis les rapports.



La nature des sols

Le type de revêtement au sol est renseigné au niveau des plans au même titre que l'occupant ou la destination des espaces.

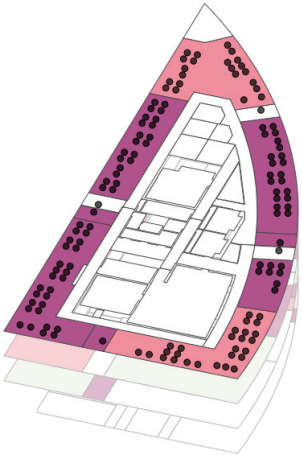
L'information est visible sur plans mais aussi dans les rapports pour connaître la surface exacte de chaque type, et ainsi faciliter un appel d'offre d'entretien par exemple.



Le macro-zoning

Chaque surface est affectée à une organisation : entité, direction, équipe, etc. Visualisable depuis l'axonométrie, cette répartition est aussi téléchargeable au format Excel.

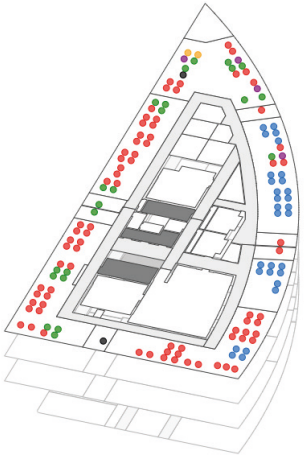
Des vues spécifiques permettent d'auditer la pertinence des affectations par rapport aux occupants réels. Ceci permet d'en faire un outil intuitif et fiable pour les besoins de refacturation en interne.

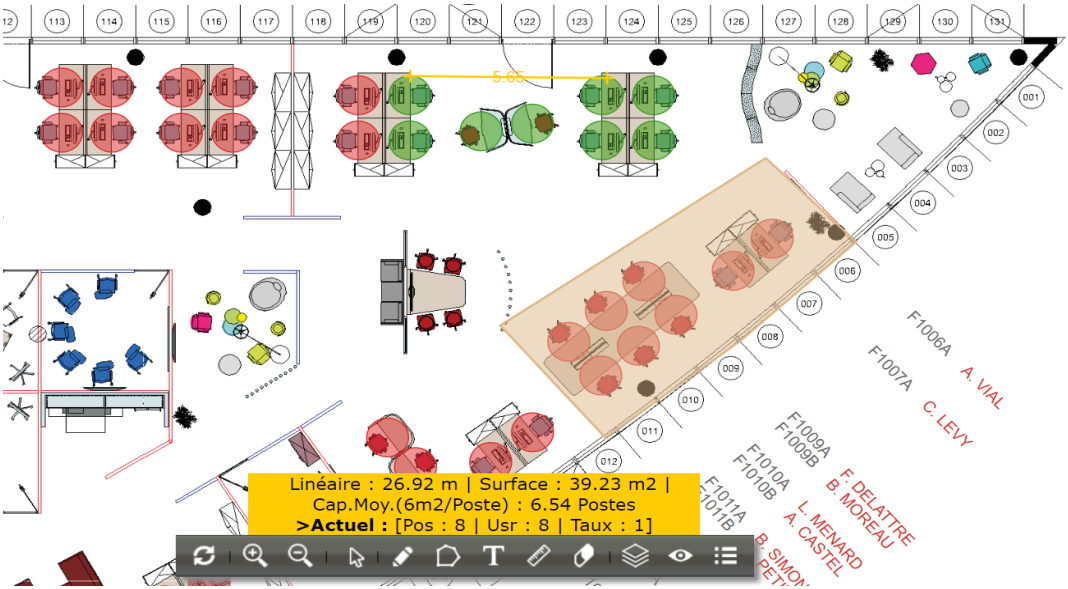


Le micro-zoning

Le statut de l'ensemble des positions de travail d'un étage est visible d'un seul coup d'oeil, qu'il soit libre, affecté, en flex, de passage, technique, etc.

Un simple passage de la souris vous indique les métadonnées de la position pour une gestion plus fine de vos espaces de travail.





Interface interactive indiquant les recommendations de densification pour la surface colorée

Une interface interactive pour aller plus loin dans l'utilisation de vos plans

Accessible depuis ConneXia Portal, l'interface interactive offre une expérience enrichie de navigation.

En complément des sorties plans PDF, l'interface offre aux utilisateurs la possibilité d'accéder à des fonctionnalités étendues comme la mesure de distances et de surfaces ou encore les recommendations de densification et la recherche de collaborateurs et équipes.

AUTODESK
Authorised Developer

Un choix technologique, gage de pérennité, de compatibilité et de réversibilité

AutoCAD® est la solution de référence pour la gestion des plans. Son format DWG est reconnu pour sa stabilité et sa fiabilité.

Pour ConneXia.io®, nous avons choisi de nous baser sur ce format universel en l'enrichissant avec la surcouche d'informations spécifique aux besoins de gestion des espaces de travail.

C'est ainsi, qu'à tout moment, vos données à jour sont transférables à vos prestataires préférés sans problème de compatibilité ou d'altération de ces données. De part son niveau de précision, AutoCAD® assure la pérennité et la justesse nécessaires tout au long de la période d'exploitation de vos bâtiments.

Confirmant ce choix technologique, ellz and beyond est membre du réseau Autodesk Developper Network, qui a été créé pour réunir les acteurs majeurs développant des solutions dédiées.

Une solution digitale orientée « terrain »

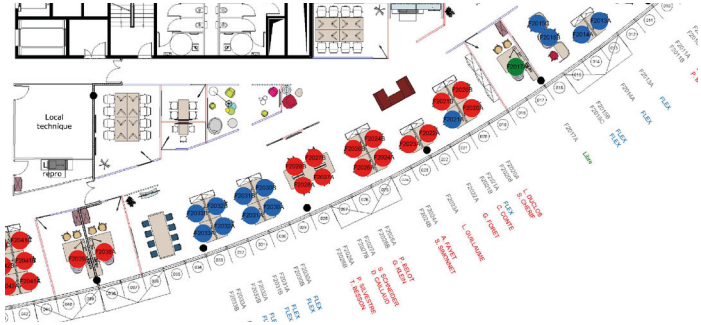
La nature des prestations délivrées par les équipes DET et les enjeux de conformité d'une base de données avec la réalité du terrain sont deux éléments structurants de ConneXia.io®. Les approches de type "ready-to-print"* et "ready-to-share"* ont donc été implémentées dès la création de la solution.

Grâce au puissant moteur 2D embarqué dans ConneXia.io®, les plans sont disponibles au format PDF et sont prêts à être imprimés. La mise en page, la gestion des versions, les cartouches, les légendes et les calques sont automatiquement calculés. Ceci assure le suivi et la traçabilité requis pour une exploitation optimale sur le terrain.

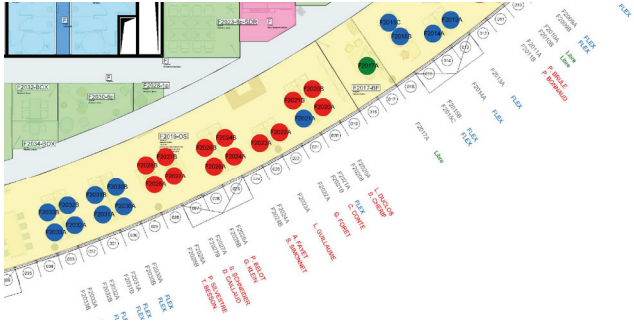
De plus, l'ensemble des données peut être extrait à tout moment sous une forme exploitable par vos outils préférés de reporting : MS Excel, MS Access ou encore PowerBI.

**Prêt à être imprimé, prêt à être partagé*

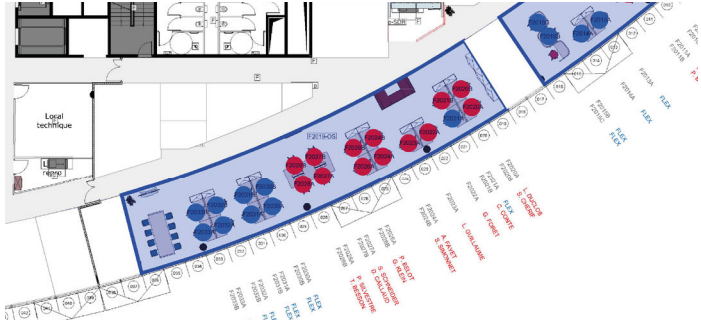
Exemple de plan PDF avec tous les calques déscativés



Exemple de plan PDF avec seulement les calques de Positions de Travail et occupants actifs

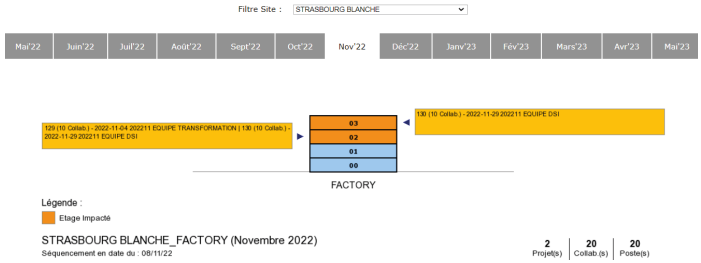


Exemple de plan PDF avec tous les calques activés

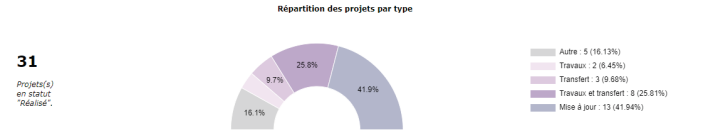


Exemple de plan PDF avec repérage d'une Direction sélectionnée

Page d'accueil du module Etudes et Projets avec les actualités



Exemple de séquencement des projets sur un bâtiment



Exemple de rapport spécifique aux projets

Un mode Etudes et Projets pour suivre et gérer vos aménagements et déménagements

ConneXia.io® vous appuie dans vos projets immobiliers avec un suivi des déménagements et aménagements.

Avec le module dédié, visualisez l'avancement de l'ensemble de vos projets et accédez aux détails de chacun.

Dès l'accueil du module, vous visualisez rapidement les dernières activités et l'avancement de chaque projet. Leur répartition est possible par type : travaux et/ou transfert, mise à jour des emplacements, et autres, ainsi que par site d'arrivée.

Pour une étude approfondie des aménagements et déménagements sur les sites d'arrivée, la vue en séquencement détaille les projets selon leur étage et indique les équipes associées. Avec les rapports dédiés, analysez les projets en termes de type, site, équipes impactées et statut grâce aux rapports associés.

Retrouvez aussi le calendrier des interventions pour connaître et gérer la date de réalisation des projets menés.

Ce module orienté « terrain » et collaboratif assure une vision complète de vos projets et un partage de l'information avec l'ensemble des acteurs.

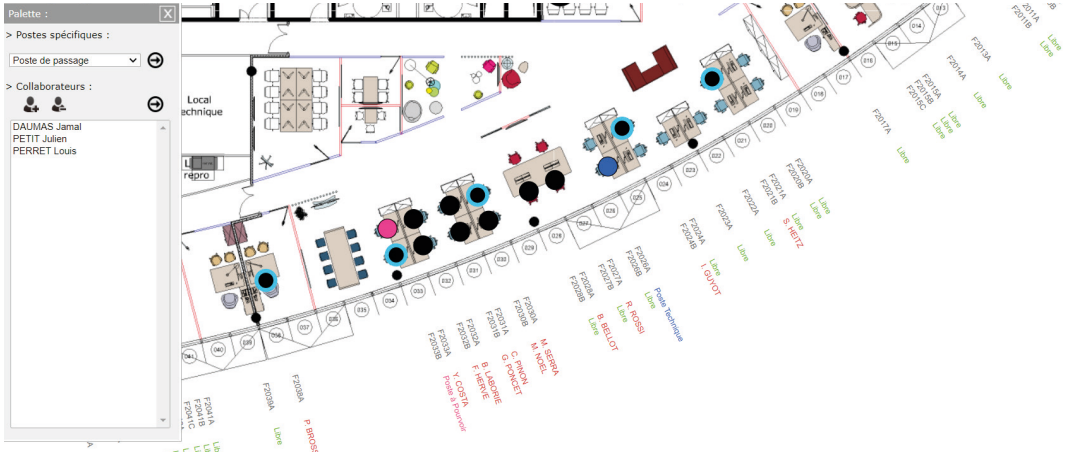


Illustration de l'interface intéractive pour réaliser le microzoning

Une interface interactive dédiée et intuitive

L'interface interactive projet permet de définir l'emplacement des occupants et les types de postes de travail grâce à un système de glisser-déposer. Le futur occupant est sélectionné à partir de la liste des collaborateurs et placé sur une pastille représentant une position de travail.

Son nouvel emplacement peut être un poste de travail précis ou bien une zone dans le cadre du flex-office.

Au besoin, utilisez le champ commentaire pour indiquer des spécificités liées au collaborateur, comme les références de carton ou les mobiliers qui lui sont rattachés.

Selon l'orientation collaborative de ce module, téléchargez directement les livrables associés comme le plan au format PDF et la liste de transfert.

“Où sont mes postes de travail libres ? Quelles sont les zones sous exploitées ?”

Un reporting avancé

Des interfaces utilisateur dédiées aux enjeux actuels : conformité, travail hybride et consolidation

Les rapports préparamétrés de ConneXia.io®

Les rapports avancés vous permettent d’analyser la gestion et l’occupation de vos espaces de travail.

Afin de gagner du temps et suivre votre parc, vous pouvez utiliser différents rapports préparamétrés, selon deux types : les objets et les thèmes. Ils sont représentés sous la forme de dashboards et l’ensemble des données est téléchargeable aux formats PDF pour visualiser les résultats, et Excel pour approfondir votre analyse.

Comme les plans, les données des rapports ne sont pas stockées au sein du portail web. Dans la logique “ready-to-print” de ConneXia.io®, les plans sont assemblés à la seconde, pour reprendre les données souhaitées.

Les rapports avancés de ConneXia.io® sont une vraie aide à la gestion quotidienne de vos espaces et constituent une source mise à jour de façon continue pour vos projets.

Les rapports par type d’objet

Les rapports avancés par type d’objet permettent de connaitre les positions de travail.

Il est aussi possible de relever les potentielles incohérences entre les surfaces et le mobilier.

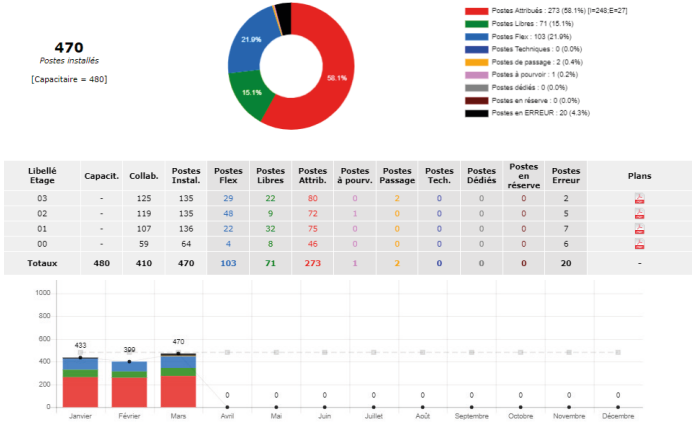
Ils sont le premier niveau d’analyse dans la gestion de vos espaces de travail.

Les rapports par thème

ConneXia.io® génère également des rapport par thème qui poussent l’analyse plus loin puisqu’ils permettent de créer des analyses par surface des différentes directions.

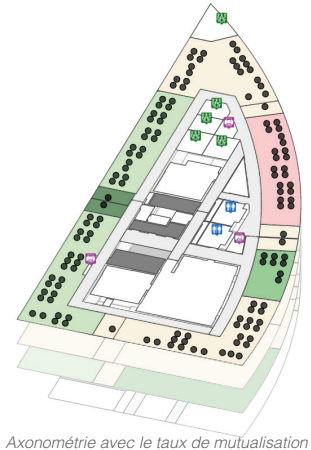
Ils permettent alors de connaître les surfaces occupées par centre de frais/coût, et des critères ESG.

Les rapports par thème permettent également de déterminer les potentielles incohérences au sein de l’annuaire RH.

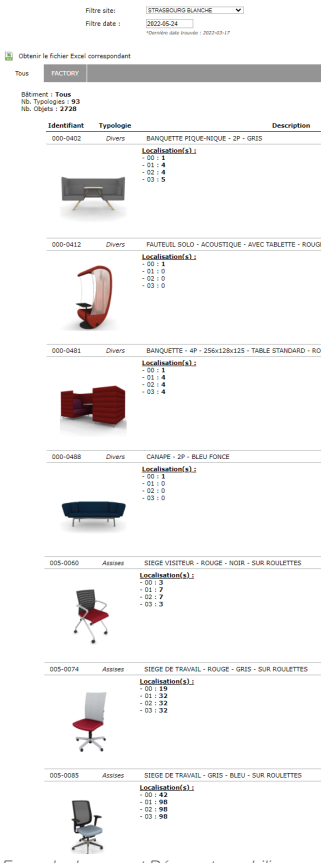


Libellé Etage	Capacit.	Collab.	Postes Instal.	Postes Flex	Postes Libres	Postes Attrib.	Postes à pourv.	Postes Passage	Postes Tech.	Postes Dédiés	Postes en réserve	Postes Erreur	Plans
03	-	125	135	29	22	80	0	2	0	0	0	2	
02	-	119	135	48	9	72	1	0	0	0	0	5	
01	-	107	136	22	32	75	0	0	0	0	0	7	
00	-	59	64	4	8	46	0	0	0	0	0	6	
Totaux	**480**	**410**	**470**	**103**	**71**	**273**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**	**20**	-

Rapport des types de postes avec la variation sur l'année en cours



Axonométrie avec le taux de mutualisation



Exemple de rapport Décompte mobilier

Les données sont historisées

Les informations issues des plans AutoCAD® enrichis et de votre base de données RH sont conservées 2 ans. Vous disposez ainsi d'une année complète de comparaison.

Depuis tous les rapports, consultez et analysez l'évolution de votre parc immobilier en sélectionnant la date de votre choix.

Les indicateurs présents dans l'axonométrie

En plus de visualiser les plans de l'ensemble de votre site, l'axonométrie met à votre disposition des rapports et des indicateurs clés à la maille d'une surface délimitée.

Consultez ainsi :

- le type de surface
- les caractéristiques de la surface, comme le sol ou son ID de référence pour les outils connexes
- l'attribution de chaque poste et surface aux directions et la recommandation basée sur le profil des occupants
- le taux d'occupation
- le taux de mutualisation
- les équipements, le mobilier et leurs caractéristiques

Exemple de Requêtes sur plans avec 3 fichiers sources comportant différents types de données : matricule collaborateur, poste de travail et surface

Les requêtes sur plans

A mi-chemin entre visualisation des plans, consultation des rapports et recherche d'informations, le module Requêtes sur plans vous permet de générer des visuels 2D ou 3D selon vos propres critères.

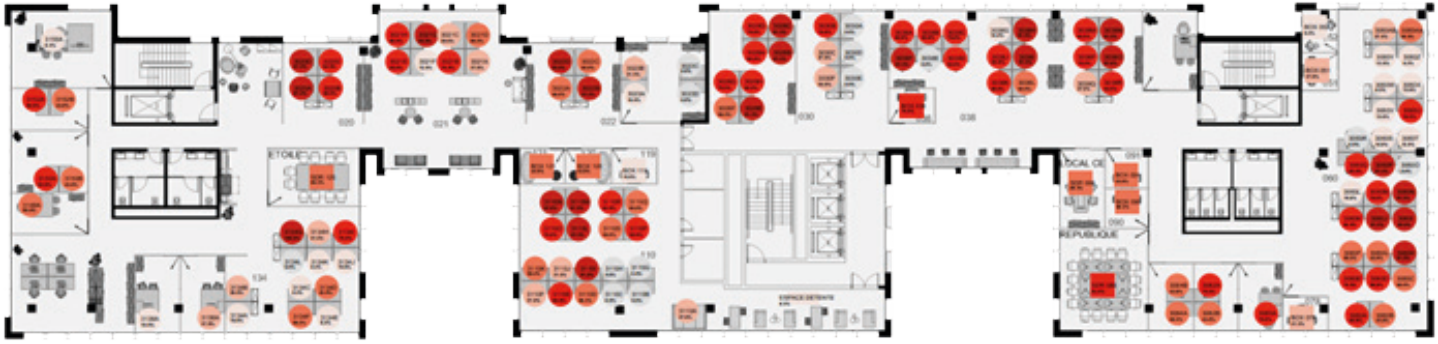
A partir d'une liste de matricules, de noms d'espaces ou de numéros de postes de travail, créez votre plan personnalisé pour mettre en valeur ces données. ConneXia.io® identifie automatiquement les postes et zones sur lesquels ces ressources figurent et colorie les éléments selon le code couleur que vous choisissez.

Identifiez par exemple les serre-files, les salles de réunion pouvant accueillir au moins 9 personnes ou les postes de travail reglables en hauteur.

Comme votre parc et l'annuaire RH évoluent, ConneXia.io® vous permet aussi d'identifier rapidement les entrées que ne sont plus visibles sur les plans et d'en connaître la raison. Par exemple l'occupant ne figure plus dans la BD RH ou bien la salle de réunion n'existe plus.

Les requêtes sont stockées à la maille du site, de façon à être partagées avec vos pairs, et réutilisées et enrichies dès que nécessaire.

"Piloter les plans avec Excel"



Exemple de carte de chaleur pour le taux d'occupation des postes de travail et espaces de réunion

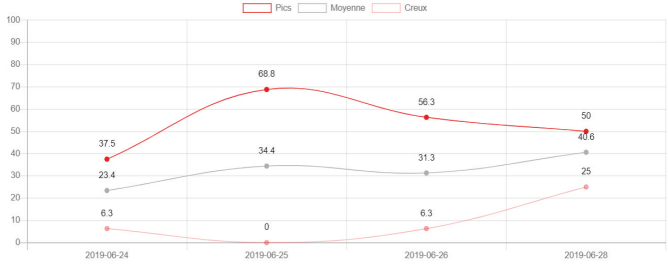
Les rapports intégrant les outils interfacés à ConneXia.io®

Dans le cas où d'autres outils de smart office sont déployés et interfacés avec ConneXia.io®, des rapports dédiés sont proposés pour visualiser les résultats sur plans.

Si vous disposez déjà d'un système de capteurs ou s'il est en cours d'acquisition, cette technologie est compatible avec ConneXia.io®. Vous visualisez les données directement sur plans depuis le portail web et les analysez avec les dashboards.

ConneXia.io® vous permet alors d'optimiser votre parc tout en suivant, contrôlant et anticipant l'occupation dans le temps.

Par exemple, suivez les résultats issus des capteurs d'occupation déployés. Cette carte de chaleur représente l'occupation de chaque position de travail et espace de réunion selon les données des capteurs. Les données sont aussi visibles dans l'axonométrie et dans les dashboards, qui sont exportables sous Excel.



Exemple de variation de l'occupation des postes de travail relevée par les capteurs

“Au coeur du SI de l’Entreprise, valoriser les données immobilières”

Un référentiel partagé

Des données DET valorisées et partagées avec les DSI, DRH et DAF
Une architecture ouverte aux applications tierces

Consolidée au sein d’un système d’informations dédié, la donnée Immobilière se révèle extrêmement pertinente au sein de l’Entreprise.

Il s’agit d’un outil indispendable pour accompagner les nouveaux modes de travail, aussi bien dans leurs dimensions spatiales, humaines, financières que technologiques.

Dir. Immobilières / Environnement de Travail

Maîtrisez les surfaces, les postes de travail, le cloisonnement, le mobilier et les équipements.

Suivez et controlez le cycle complet des projets d’aménagement et de déménagement.

Dir. des Systèmes d’Informations

Disposez des technologies support pour les outils smart office.

Outillez les Directions Immobilières dans une logique de digitalisation d’Entreprise.

Dir. Administrative et Financière

Contrôlez et optimisez les coûts immobiliers.

Disposez de métriques permettant la refacturation interne et la validation des budgets immobiliers.

Dir. Ressources Humaines

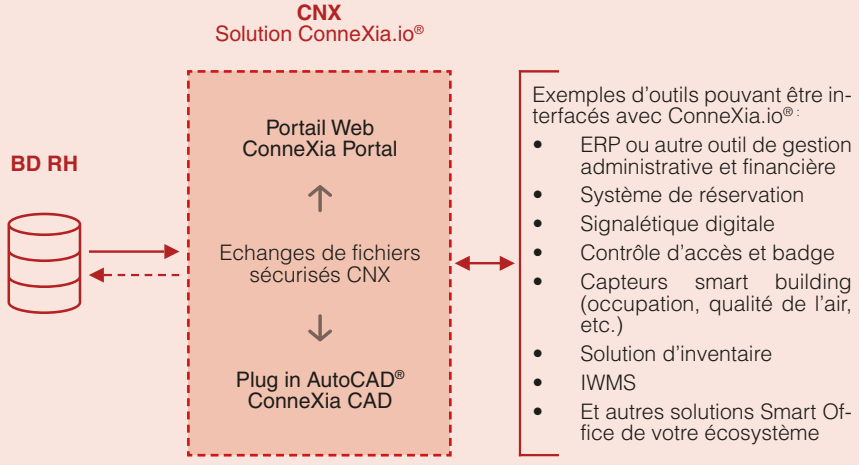
Prenez en compte la dimension immobilière dans la mise en place de nouveaux modes de travail.

Le taux de mutualisation et la densité constituent des KPI de la Qualité de Vie au Travail.

Schéma global de fonctionnement

Les échanges sécurisés entre les différents systèmes permettent la création de valeur de part la mutualisation, la fluidication et la consolidation des informations.

ConneXia.io® assure les standards les plus élevés en matière de sécurité, de RGPD et de conformité. L'interface avec la BD RH permet de ne pas renseigner les données personnelles dans les plans AutoCAD®. Elles ne sont présentes que dans le Portail web.



Une architecture ouverte

Grâce au module API de ConneXia.io®, l'ensemble des informations modélisées est partagé avec des solutions tierces répondant aux enjeux actuels d'exploitation et d'utilisation des espaces de travail.

A cet effet, nous avons conclu plusieurs partenariats technologiques avec des éditeurs leaders dans leur domaine, dont Camileia® et SharingCloud®.

SharingCloud

SharingCloud®

Garantissez des plans à jour et de haute qualité pour les outils de réservation et de géolocalisation indoor de la solution Instant Suite™.

Expert européen du Smart Office depuis 2010, SharingCloud® aide les entreprises à s'adapter aux nouvelles façons de travailler. Sa plateforme Instant Suite™, conçue pour la digitalisation de l'environnement de travail des entreprises, permet de simplifier les parcours utilisateurs et de gérer le Flex Office de façon optimale.

La technologie ConneXia.io® est l'assurance de disposer des plans à jour des espaces de travail. Ainsi, dès qu'ils le sont, ceux-ci sont directement recalculés en 2D ou 3D et retransmis aux outils de la plateforme Instant Suite™. Ces plans sont utilisés au quotidien par l'ensemble des occupants depuis les RoomPads®, GroomPads et Instant Mobile.

Depuis 2019, plus de 230 plans issus de ConneXia.io® ont été integrés dans les outils de la plateforme Instant Suite™, couvrant ainsi plus de 65 sites sur une dizaine de pays.

Capture écran d'un GroomPad avec un plan issu de ConneXia.io®

“Se connecter avec les autres applications du SI, comme les systèmes de réservation”

CAMILEIA
I Want More Simple

Camileia®

Bénéficiez d’un portail IWMS* transversal, ergonomique et conçu par des experts métiers, pour une gestion complète de votre parc immobilier et de votre environnement de travail

Camileia® est éditeur et intégrateur français de solutions digitales (IWMS) pour tous les gestionnaires et professionnels de l’Immobilier et du Facility Management, que vous soyez donneur d’ordres ou prestataire de services.

L’IWMS se compose de 5 systèmes d’informations innovants et intéropérables : Maintenance, Real Estate, Energy, Building et Workplace management.

Depuis fin 2021, Camileia® et ellz and beyond s’associent pour assurer une forte intégration de leurs solutions respéctives. Ainsi, ConneXia.io®, solution de space management, constitue le 6ème système d’informations. Elle apporte son puissant moteur graphique pour la visualisation de l’ensemble des éléments référencés sur les plans. En complément, ces éléments sont interrogeables depuis le Portail ConneXia.io®.

**IWMS : Integrated Workplace Management System*

Les 5 systèmes d’informations de la solution Camileia

“Rassembler et partager les bonnes pratiques des Grands Comptes privés et publics”

Des expériences mutualisées

Une communauté d’utilisateurs partageant leurs expériences autour de la solution et des défis actuels et futurs

Le club ConneXia.io®

En étant utilisateur de ConneXia.io®, vous accédez à une communauté qui promeut les échanges de bonnes pratiques et la réflexion sur la gestion de parcs immobiliers. Vous partagez et capitalisez sur les expériences de vos pairs.

Les échanges au sein de notre club explorent les enjeux et besoins propres à chacun. Ils sont les sources des fonctionnalités à venir.

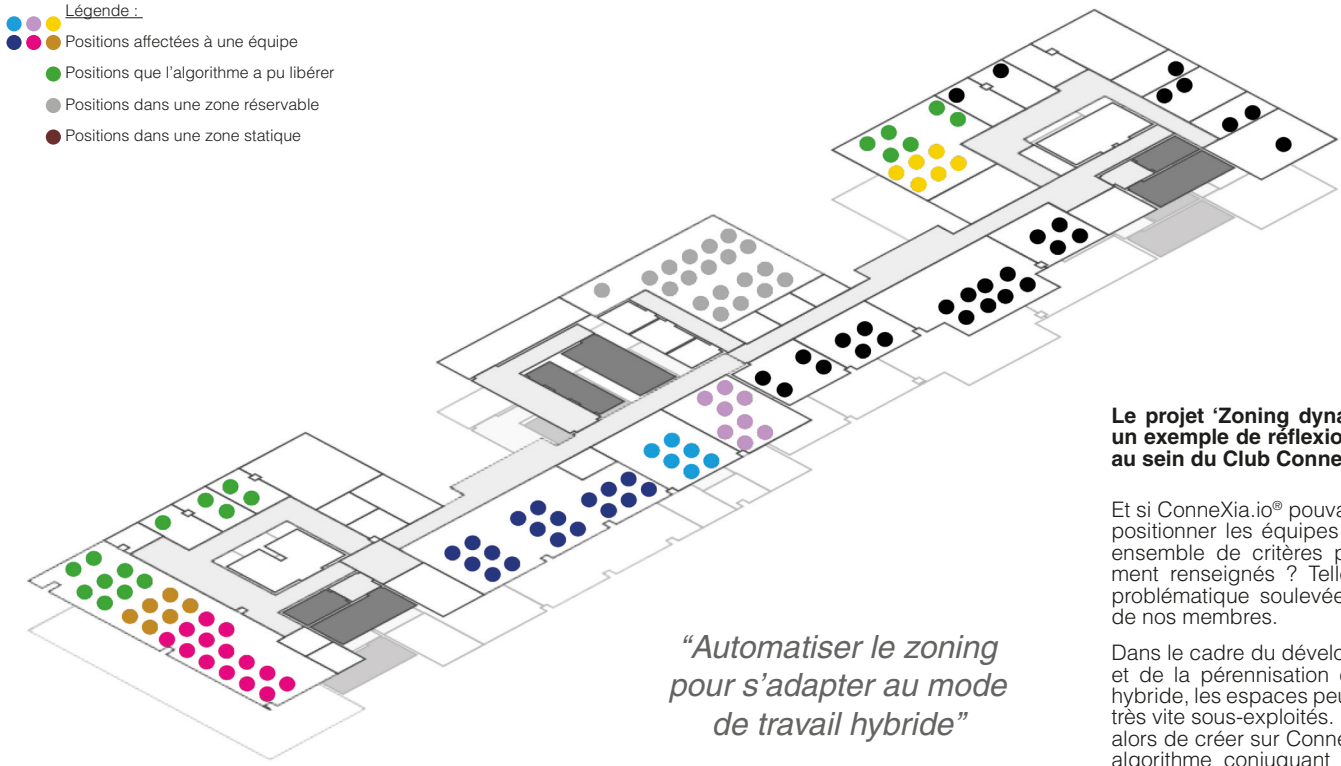
Des évolutions transparentes

Nous avançons main dans la main avec nos collaborateurs et les utilisateurs de ConneXia.io® pour créer et enrichir la solution.

Les conceptions et développements sont planifiés selon ces échanges et s‘intègrent au sein d’une roadmap commune.

La capitalisation sur les besoins

Les fonctionnalités sont partagées entre les différents utilisateurs pour un enrichissement global et collectif de ConneXia.io®. Lorsqu’un développement est réalisé dans le cadre du club, et s’il est applicable aux enjeux des autres membres, son coût est mutualisé et son déploiement est généralisé.



Exemple de zoning réalisé avec l'algorithme intelligent

"Automatiser le zoning pour s'adapter au mode de travail hybride"

Le projet 'Zoning dynamique' : un exemple de réflexion menée au sein du Club ConneXia

Et si ConneXia.io® pouvait aider à positionner les équipes selon un ensemble de critères préalablement renseignés ? Telle était la problématique soulevée par l'un de nos membres.

Dans le cadre du développement et de la pérennisation du travail hybride, les espaces peuvent être très vite sous-exploités. L'idée est alors de créer sur ConneXia.io un algorithme conjuguant plans de présence des équipes et disponibilités des plateaux.

Le livrable est un zoning quotidien indiquant les emplacements recommandé pour chacune des équipes.

Une solution modulaire et modulable

Flexibilité et adaptabilité au coeur de la conception et du déploiement de la solution ConneXia.io®

Modules de base

Gestion des plans et annuaires

Visualisation avancée et télé-chargement de plans

Interconnexion et exploitation des données des annuaires

Rapports et visualisations avancées

Mise à disposition de dashboards préparamétrés

Résultats téléchargeables au format Excel, compatibles avec vos solutions de reporting dynamiques

Gestion des mouvements

Gestion des projets d'aménage-ment et déménagement

Gestion des listes de transfert et assistance à la mise à jour des localisations

Requêtes sur plans

Visualisation des données de l'annuaire RH recherchées sur les plans

ConneXia Portal

Modulaire...

L'organisation du travail au sein des équipes DET, et les enjeux de disponibilité, d'intégrité et de traçabilité des informations manipulées, ont abouti à une architecture en deux briques logicielles.

La première : ConneXia Portal, regroupe les fonctionnalités principales d'accès, partage et manipulation des données. La seconde : ConneXia CAD est dédiée à la production des livrables sur la base d'AutoCAD®.

Ces deux briques sont constituées de modules de bases et de modules complémentaires, permettant l'adaptation au contexte et aux process propres des DET et de l'Entreprise en général.

... et modulable

Proposé en SAAS, ConneXia.io® est également disponible à la demande on-premise.

L'exploitation de la solution peut être réalisée en complète autonomie ou avec l'appui de compétences ellz, spécialisées en space planning, informatique et/ou gestion de projet. Cet accompagnement est possible sous la forme d'interventions ponctuelles ou dans le cadre de contrats pluriannuels.

Modules complémentaires

Connectivités via API

Partage des données plans avec d'autres applications via une API Web Service.

Développements sur mesure

Création de modules spécifiques reposant sur la technologie ConneXia.io.®

Productivité sur AutoCAD

Connecteur plan et portail web ConneXia.io®

Suite de scripts automatisant la gestion des données immobilières dans les plans.

3D Temps Réel

Visualisation en 3D temps réel directement depuis les plans AutoCAD.

Génération de cartographies 3D intelligentes pour des applications tierces.

ConneXia CAD

ConneXia.io 22 Seconde Edition

ellz and beyond, le logo ellz and beyond, «ConneXia.io®» ainsi que «SpeKtra.io®» sont des marques déposées d'ellz and beyond France, SAS. AutoCAD et Autodesk sont des marques déposées d'Autodesk, Inc. Toutes les autres marques citées appartiennent à leurs propriétaires respectifs.
www.ellz.net | Copyright© 2012-2022 - ellz and beyond